Cyngor Dinas Bangor

Cofnodion y Pwyllgor Asedau

Nos Lun 28 Medi 2026, Neuadd y Penrhyn, 18:30

Yn bresennol

Cynghorwyr:	Cynghorwyr: John Wyn Williams (Cadeirydd), Gareth Parry (Is-gadeirydd), Delyth Russell, Jackie Spence, Steve Bell, Eirian Williams Roberts, Medwyn Hughes, Jac Jolly, Gwynant Roberts, Lisa Toth
Swyddogion:	Lisa Goodier, Cyfarwyddwr Dinesig Dros dro Carwyn Davies, Swyddog Gweinyddol Aaron Davies, Uwch Swyddog Cynnal a Chadw
Eraill:	Sioned Elin Jones, Cyfieithydd Avril Wayte, Cadeirydd Ffrindiau Pier Garth Bangor
Ymddiheuriadau:	-
Absennol heb ymddiheuriad:	-

Dechreuodd y cyfarfod am 18:30.

Eitem	Cyfeirnod	Gweithredu
1.	**AO01/26**	**Ymddiheuriadau:** Dim wedi'u derbyn.
2.	**AO02/26**	**Datganiad o Fuddiant Ariannol neu Gysylltiad Personol:** Datganodd y Cynghorydd Delyth Russell Gysylltiad Ariannol a Phersonol yn **Eitem 13.** Cyfeirnod cofnod **AO13/26** .
3.	**AO03/26**	**Ethol Cadeirydd y Pwyllgor** Gofynnodd Cadeirydd y Pwyllgor am gynigion ar gyfer ethol Cadeirydd newydd i'r Pwyllgor Asedau ar gyfer y Flwyddyn Ddinesig 2026/27. Cynigiwyd ac eiliwyd enw'r Cynghorydd Gareth Parry. Ni chynigiwyd unrhyw enwau eraill. **Penderfynwyd: Penodi'r Cynghorydd Gareth Parry yn Gadeirydd y Pwyllgor Asedau ar gyfer y Flwyddyn Ddinesig 2026/27** *Yna cymerodd y Cynghorydd Gareth Parry y Gadair am weddill y cyfarfod.*
4.	**AO04/26**	**Ethol Is-gadeirydd y Pwyllgor** Gofynnodd Cadeirydd y Pwyllgor am gynigion ar gyfer ethol Is-gadeirydd newydd y Pwyllgor Asedau ar gyfer y Flwyddyn Ddinesig 2026/27. Cynigiwyd ac eiliwyd enw'r Cynghorydd Lisa Toth. Ni chynigiwyd unrhyw enwau eraill.

Blaenlythrennau'r Cadeirydd: .....

Penderfynwyd: Penodi'r Cynghorydd Lisa Toth yn Is-gadeirydd y Pwyllgor Asedau ar gyfer y Flwyddyn Ddinesig 2026/27

5. **AO05/26** **Cyfranogiad y Cyhoedd**
Dim byd i'w nodi.

6. **AO06/26** **Gohebiaeth**
Cyflwynodd y Cyfarwyddwr Dinesig Dros dro un eitem fel Gohebiaeth: cynnig ar gyfer Marchnad Gyfandirol i'w chynnal ar Stryd Fawr Bangor yn 2027.

Mynegodd yr aelodau gefnogaeth i'r syniad mewn egwyddor, gan gydnabod y manteision posibl i ganol y ddinas a'r economi leol.

Nodwyd bod angen eglurhad pellach ynghylch y drwydded farchnad bresennol a chyfrifoldebau'r trefnwyr dros gael y trwyddedau a'r caniatâd angenrheidiol, rheoli diogelwch ac ymgysylltu â busnesau lleol.

Nododd y Pwyllgor ei gefnogaeth i'r cynnig mewn egwyddor, yn amodol ar i'r trefnwyr fynd i'r afael â'r materion a godwyd a sicrhau bod y trefniadau angenrheidiol ar waith.

Nododd y Pwyllgor ymhellach y byddai'r trefnwyr yn gyfrifol am y trefniadau gweithredol sy'n gysylltiedig â'r farchnad.

Penderfynwyd: Bod y Pwyllgor yn cefnogi'r Farchnad Gyfandirol arfaethedig mewn egwyddor, yn amodol ar i'r trefnwyr fynd i'r afael â'r pryderon a godwyd a chadarnhau'r trefniadau trwyddedu, diogelwch a gweithredol angenrheidiol.

7. **AO07/26** **Cymeradwyo cofnodion y Pwyllgor Asedau 13 Ebrill 2026**
Ystyriodd y Pwyllgor gofnodion cyfarfod y Pwyllgor Asedau a gynhaliwyd ar 13 Ebrill 2026.

Penderfynwyd: Cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Ebrill 2026 fel cofnod gwir a chywir.

8. **AO08/26** **Ystyried unrhyw faterion sy'n codi o'r cofnodion blaenorol nad ydynt wedi'u cynnwys mewn man arall ar yr agenda**
Ni chodwyd unrhyw faterion.

9. **AO09/26** **Ystyried y Cylch Gorchwyl diwygiedig**
Ystyriodd y Pwyllgor y Cylch Gorchwyl diwygiedig ar gyfer y Pwyllgor Asedau.

Trafododd yr aelodau rôl y Pwyllgor mewn perthynas â rheoli asedau, cynnal a chadw, cynllunio a goruchwylio. Nodwyd y byddai'r Pwyllgor yn gweithredu fel corff craffu ac argymell, gyda materion sydd angen cymeradwyaeth neu wariant yn cael eu cyfeirio drwy broses briodol y Cyngor.

Penderfynwyd: Argymell bod y Cyngor Llawn yn cymeradwyo'r Cylch Gorchwyl diwygiedig ar gyfer y Pwyllgor Asedau.

10. **AA10/26** **Derbyn y wybodaeth ddiweddaraf am Reoli Asedau**
a) System Rheoli Asedau TG

Derbyniodd y Pwyllgor ddiweddariad ar weithrediad system rheoli asedau'r Cyngor. Nodwyd bod system fyw wedi'i phrynu i gofnodi lleoliadau asedau, archwiliadau, gofynion cynnal a chadw a chyflwr. Nodwyd y bydd angen i Swyddogion sefydlu a gweithredu'r system.

b) Trosolwg o Asedau ac Asedau Tybiedig

Ystyriodd y Pwyllgor y gofrestr asedau ddrafft a chofnodion asedau cyfredol y Cyngor.

Nododd yr aelodau fod angen datblygu'r gofrestr ymhellach, gyda nifer o asedau â chofnodion perchnogaeth, prydles, yswiriant a chynnal a chadw anghyflawn neu ansicr. Codwyd pryderon hefyd ynghylch cywirdeb y prisiadau a gofnodwyd ar hyn o bryd, ystyrir eu bod wedi'u tanamcangyfrif yn sylweddol.

Nodwyd bod angen gwaith pellach i sefydlu cofnod cywir a chynhwysfawr o asedau'r Cyngor a'r cyfrifoldebau cysylltiedig.

c) Trosolwg o Gaffaeliadau sydd ar y Gweill

Ystyriodd y Pwyllgor y wybodaeth sydd ar gael ynghylch asedau a chaffaeliadau sydd ar y gweill.

Nododd yr aelodau bwysigrwydd sicrhau bod cofnodion priodol a dogfennaeth ategol yn cael eu cadw ar gyfer asedau a gafwyd neu a ddygwyd i reolaeth y Cyngor.

Camau gweithredu: Cyfarwyddwr Dros dro'r Ddinas i ymchwilio a diweddaru cofnodion coll neu ansicr yn y gofrestr asedau, gan gynnwys cofnodion adeiladau, prydlesi ac yswiriant.

11. **AO11/26** **Dderbyn y wybodaeth ddiweddaraf am Bier Garth**
a) Diweddariad Gweithredol gan Ffrindiau Pier Garth

Derbyniodd y Pwyllgor ddiweddariad gweithredol gan Ffrindiau Pier Garth. Nododd yr aelodau'r gefnogaeth gref gan wirfoddolwyr, yr incwm cynyddol gan ymwelwyr a'r gweithgareddau masnachol llwyddiannus ar y Pier.

Nododd y Pwyllgor hefyd y defnydd cynyddol o'r Pier ar gyfer digwyddiadau a'i gyfraniad at y gymuned leol a'r economi ymwelwyr.

b) Cynnal a Chadw a Chostau

Trafododd yr aelodau ofynion cynnal a chadw'r Pier a'r angen am ddealltwriaeth gynhwysfawr o'r gwaith hanesyddol, gwariant cynnal a chadw a gofynion y dyfodol.

Nodwyd bod cofnodion presennol y Cyngor yn anghyflawn a bod angen rhagor o wybodaeth i gefnogi rheoli asedau effeithiol yn y tymor hir.

c) Iechyd a Diogelwch

Ystyriodd y Pwyllgor y trefniadau iechyd a diogelwch ar gyfer y Pier.

Nododd yr aelodau yr angen am asesiad cynhwysfawr o gyflwr a gofynion diogelwch y Pier, ynghyd â chyngor arbenigol priodol i lywio penderfyniadau cynnal a chadw a rheoli yn y dyfodol.

d) Yswiriant y Pier

Nododd y Pwyllgor y byddai cwmni yswiriant presennol y Cyngor yn rhoi'r gorau i ddarparu yswiriant ar gyfer y Pier ar ddiwedd blwyddyn ariannol 2026/27.

Trafododd yr aelodau yr angen i archwilio trefniadau yswiriant amgen cyn i'r polisi presennol ddod i ben.

Gweithredu: Cyfarwyddwr Dros dro'r Ddinas i chwilio am yswiriant amgen ar gyfer y Pier a dod â'r opsiynau yn ôl i'r Pwyllgor i'w hystyried cyn 31 Mawrth 2027.

e) Chwaraeon Dŵr Raspberry

Derbyniodd y Pwyllgor y wybodaeth ddiweddaraf ynghylch Chwaraeon Dŵr Raspberry.

f) Trwydded Brydles/Gweithredu – y Pier a Thŷ'r Pierfeistr

Trafododd yr aelodau yr angen i sefydlu fframwaith cyfreithiol priodol i Ffrindiau Pier Garth ymgymryd â gweithgareddau masnachol ar y Pier.

Nodwyd y byddai angen trwydded weithredu neu brydles addas i egluro trefniadau a chyfrifoldebau'r partïon dan sylw.

Gweithredu: Cyfarwyddwr Dros dro'r Ddinas i gael cyngor cyfreithiol a pharatoi opsiynau ar gyfer trwydded weithredu i alluogi Ffrindiau Pier Garth i ymgymryd â gweithgareddau masnachol yn gyfreithlon ar y Pier.

g) Cymorth Allanol

Ystyriodd y Pwyllgor yr angen am gefnogaeth arbenigol allanol i gynorthwyo gyda'r asesiad strategol a rheolaeth y Pier yn y dyfodol.

Trafododd yr aelodau bwysigrwydd cael costau arbenigol pellach a sefydlu briff clir cyn gwneud unrhyw benderfyniad caffael ehangach.

Gweithredu: Cyfarwyddwr Dros dro'r Ddinas i gael o leiaf un dyfynbris arbenigol arall er mwyn cymharu, a pharatoi briff cliriach ar gyfer gwaith diogelwch ac asesu strategol y Pier.

12. **AO12/26** **Derbyn y wybodaeth ddiweddaraf am Stadiwm Nantporth**
Ystyriodd y Pwyllgor benderfynu gwahardd y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn unol â Rheolau Sefydlog y Cyngor, er mwyn ystyried materion cyfrinachol yn ymwneud â Stadiwm Nantporth.

Penderfynwyd: Gwahardd y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem hon.

Derbyniodd y Pwyllgor ddiweddariad ar y trefniadau prydles presennol, rhent, perchnogaeth tir a'r cae 3G, ynghyd â'r berthynas rhwng y Cyngor a'r Cwmni Buddiant Cymunedol (CIC).

Gweithredu: y Cyfarwyddwr Dinesig Dros dro i drefnu adolygiad cyfreithiol annibynnol o ffeil y stadiwm ac adrodd yn ôl i'r Pwyllgor.

Ar ôl i'r drafodaeth gyfrinachol ddod i ben, cafodd y wasg a'r cyhoedd eu hailddderbyn i'r cyfarfod.

13. **AA13/26** **Ailystyried caffael Canolfan Gymunedol Maes Ni**
Datganodd y Cynghorydd Delyth Russell Gysylltiad Ariannol a Phersonol yn ***Eitem 13.*** *Cyfeirnod y cofnod* ***AO13/26.***

Trafododd yr aelodau oblygiadau ariannol, cyfreithiol a gweithredol y caffaeliad arfaethedig, gan gynnwys a oedd cyllid cyfalaf ar gael, costau disgwyliedig y gwaith gofynnol a'r rhwymedigaethau parhaus sy'n gysylltiedig â'r adeilad.

Trafododd y Pwyllgor hefyd yr angen am gymorth ychwanegol ar gyfer rheoli a chyflawni prosiectau i gynorthwyo gyda'r gwaith arfaethedig.

Gweithredu: Y Cyfarwyddwr Dinesig Dros dro i gael dyfynbrisiau am reoli prosiectau a chymorth cyflawni ar gyfer y gwaith arfaethedig yn y Ganolfan Gymunedol.

14. **AO14/26** **Derbyn diweddariad ar Glwb Hirael**
Hysbyswyd y Pwyllgor gan y Cyfarwyddwr Dinesig Dros dro fod y brydles ar gyfer Clwb Hirael bellach wedi'i chwblhau.

Nododd y Pwyllgor y diweddariad.

15. **AO15/26** **Ystyried ceisiadau cynllunio (os yn berthnasol)**
Ystyriodd y Pwyllgor y materion cynllunio a thrwyddedu a gyflwynwyd i'r cyfarfod, gan gynnwys trwydded cwrt padl a chais cynllunio preswyl.

Gwynedd | Cyngor Uniongyrchol | Cais | 37399 – **Ni chofnodwyd gwrthwynebiadau.**

Trwydded Safle - S3 Padel, Uned F1, Bryn Llwyd, Bangor, Gwynedd LL57 4SP – **Dim gwrthwynebiadau.**

Daeth y cyfarfod i ben am: 21:40.

Llofnodwyd gan: **…….**

Dyddiad: **…….**